**Уважаемые собственники помещений**

**многоквартирного дома!**

В связи с исключением 31.01.2021г. из реестра лицензий Нижегородской области Вашего многоквартирного дома №138а по пр.Гагарина (лицензиат – АО «ДК Приокского района») на основании заявления управляющей компании, Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода уведомляет вас, что в Вашем доме 04 февраля 2021 года в 19.00 собственники помещений должны провести общее собрание.

Решению подлежат следующие вопросы:

1. **Утверждение кандидатуры председателя общего собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**- посредством управления Управляющей организацией;**

**- путем создания Товарищества собственников недвижимости.**

**3. Выбор управляющей организации либо правления ТСН.**

**4. Утверждение основных условий договора управления либо основных положений устава ТСН.**

**5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**6. Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.**

**7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

Протокол, составленный по итогам проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, должен быть предоставлен не позднее 05 февраля 2021 года в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (Пискунова, д.48, каб.3). В случае непредставления документа в указанные сроки по многоквартирному дому будет проведен конкурс по выбору управляющей организации.

Департамент жилья

и инженерной инфраструктуры

439-05-00